

**ДОГОВОР № ДУН/23/02/21/Б
аренды объекта недвижимости**

г. Санкт-Петербург

05.02.2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью финансово-промышленная группа «РОССТРО» (ООО ФПГ «РОССТРО»), ИНН 7811461140, зарегистрированное МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу от 08.04.2010 г., Свидетельство серии 78 № 007724026, ОГРН 1107847110161, юридический и фактический адрес: 197046, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая П.С., дом 3, литер А, помещение 2-Н, офис 206, в лице директора Департамента Управления Недвижимостью ООО ФПГ «РОССТРО» Юдиной Ирины Аркадьевны, действующей на основании доверенности № ДР/119, выданной 16.12.2020 г., именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования в области хирургической онкологии «Школа практической онкологии»** (АНО «Школа практической онкологии»), ИНН 7811740880, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 27.11.2019 года за ОГРН 1197800005193, юридический адрес: 193312, Товарищеский проспект, дом 10, корпус 1, лит. А, кв. 154, фактический адрес: 192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 3, лит. А, в лице директора Кузнецовой Надежды Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее именуемый **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязан передать Арендатору во временное владение и пользование (в аренду) нежилое Помещение 30Н (№ 8, 9) общей площадью 42 кв. м., расположенное на 5-м этаже (по внутренней нумерации ДЦ «Невский» - комната № 501), далее именуемое по тексту - **«Объект»**, расположенный в 2-4-8 этажном нежилом здании, кадастровый номер 78:12:0007113:1015, по адресу: 192029, Санкт - Петербург, ул. Бабушкина, д. 3, литер А (именуемого далее по тексту **«Здание»**).

План расположения Объекта в Здании приведен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Общая площадь Объекта составляет 42 кв. м.

Объект предоставляется для использования под офис (осуществление образовательной деятельности, в том числе проведение учебного процесса).

1.2. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности; номер и дата государственной регистрации права № 78-78-40/001\2010-170 от 22.10.2010 г.

1.3. Срок аренды определяется с 15.02.2021 года по 31.01.2022 года. Условия Договора применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим с момента подписания Договора.

1.4. Объект передается Арендодателем Арендатору в том состоянии, в котором он находится на момент подписания Договора.

Арендатор подтверждает, что осмотрел Объект до момента подписания настоящего Договора.

1.5. Предоставление в аренду Объекта, указанного в п. 1.1. Договора, не предполагает использование Объекта Арендатором в качестве места его нахождения (юридического адреса) и не является основанием для регистрации юридического лица (Арендатора) по адресу предоставленного в аренду Объекта.

1.6. Согласие на регистрацию Арендатора по адресу арендуемого Объекта в качестве места его нахождения (юридического адреса) рассматривается Арендодателем (собственником) в индивидуальном порядке и оформляется путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Объект Арендатору в срок, определенный в п. 1.3 настоящего Договора. Факт приема-передачи Объекта подтверждается двусторонним Актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон, содержит сведения о техническом состоянии Помещений и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

2.1.2. Обеспечивать коммунальное и техническое обслуживание Объекта как неотъемлемой части всего Здания, в котором располагается Объект, на основании отдельно заключенного договора на техническое обслуживание между Арендодателем и Арендатором.

2.1.3. Обеспечить проведение капитального ремонта Объекта, занимаемого Арендатором, связанного с общим капитальным ремонтом Здания.

2.1.4. При необходимости на основании отдельного договора, заключенного с Арендатором, передать настоящий Договор в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области для осуществления процедуры государственной регистрации. При этом Арендатор обязуется предоставить Арендодателю все необходимые от Арендатора документы для осуществления процедуры государственной регистрации настоящего Договора и оплатить необходимые сборы и платежи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Своевременно и полностью вносить установленную Договором арендную плату за пользование Объектом.

2.2.2. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора, внутренними Правилами работы, действующими в Здании, а также установленными законодательством нормами и правилами использования помещений и прилегающей к Объекту территории, в том числе законодательством об охране окружающей природной среды, об охране труда.

санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и иными отраслевыми правилами и нормами, установленными для организации данного вида деятельности, в т.ч. Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также выполнять требования контрольных и надзорных органов.

2.2.3. Выполнять правила пожарной безопасности в занимаемом Объекте, в Здании, в котором расположен Объект, и на прилегающей к Зданию территории и нести ответственность, в том числе имущественную, за их нарушения. При необходимости (в зависимости от вида деятельности Арендатора) согласовать настоящий Договор с Госпожнадзором и Санэпидемнадзором и оборудовать объект АУПС или АУПТ.

2.2.4. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает факт ознакомления с правилами пожарной безопасности, действующими в отношении объекта и видов деятельности, осуществляемых Арендатором. Под правилами пожарной безопасности Стороны понимают комплекс правил, устанавливающих обязательные требования пожарной безопасности, содержащиеся в Федеральном законе от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральном законе «О пожарной безопасности», других Федеральных законах, законах Санкт-Петербурга и иных нормативных правовых актах и документах уполномоченных государственных органов, в частности стандартах, нормах и отраслевых правилах пожарной безопасности, инструкциях и документах, направленных на предотвращение пожаров и обеспечение безопасности объектов в случае возникновения пожара.

2.2.5. В случае осуществления производственной деятельности, Арендатор обязан получить разрешение уполномоченного органа на право осуществления производственной деятельности на данной промышленной площадке, на выброс вредных веществ в атмосферный воздух и размещение отходов производства, на установление дополнительного сброса вредных веществ в составе сточных вод. Арендатор обязуется возместить убытки, понесенные Арендодателем в связи с несвоевременным получением или неполучением Арендатором вышеуказанных разрешений.

2.2.6. В случае использования Арендатором в производственной деятельности легковоспламеняющихся, горючих жидкостей и горючих газов, Арендатор обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента требования Арендодателя представить сведения, касающиеся пожарной опасности технологических процессов (опасность используемых веществ и материалов), о количестве, сметной потребности и условиях хранения опасных веществ.

2.2.7. Самостоятельно обеспечивать сохранность принадлежащего Арендатору имущества, оборудования и инвентаря, находящегося на Объекте, в период всего срока действия настоящего Договора.

2.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность инженерного оборудования и инженерных сетей в арендуемом Объекте.

2.2.9. Риск гибели или повреждения арендованного Объекта лежит на Арендаторе, если он не докажет в установленном законом порядке, что гибель или повреждение произошло не по его вине.

2.2.10. Обеспечить соответствие арендуемого Объекта правилам пожарной безопасности согласно специфике эксплуатации арендуемых помещений и категории по взрывопожарной и пожарной опасности. Выполнять и соблюдать требования нормативных документов по пожарной безопасности и других нормативных документов, распространяющихся на вид деятельности Арендатора, арендуемый Объект, в том числе места общего пользования и земельные участки общего назначения (проходы, проезды) и прилегающую территорию.

2.2.11. Разработать самостоятельно Правила пожарной безопасности, действующие в отношении арендуемого Объекта и видов деятельности, осуществляемых Арендатором, в срок не позднее 7 (семи) дней с момента принятия объекта по Акту приема-передачи.

2.2.12. Назначить приказом должностное лицо, ответственное за состояние противопожарной безопасности, и в срок не позднее 7 (семи) дней с момента подписания Акта приема-передачи арендуемого Объекта передать копию этого приказа Арендодателю. В случае смены должностного лица, ответственного за состояние противопожарной безопасности, Арендатор обязан передать Арендодателю копию нового приказа в срок не позднее 7 (семи) дней с момента смены должностного лица.

2.2.13. Использовать арендуемое помещение (Объект) исключительно по назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.2.14. Выполнять требования Арендодателя, органов Государственного надзора и других контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, которые могут привести к пожару, взрыву и другим чрезвычайным ситуациям, а также возникшие в результате деятельности Арендатора, наносящих ущерб объекту или иному имуществу Арендодателя или третьих лиц, экологической и санитарной обстановке на объекте и территориях, к нему прилегающих, в сроки, установленные в таких требованиях.

2.2.15. В срок не позднее 3 (трех) дней с даты заключения настоящего Договора представить Арендодателю сведения о режиме работы Арендатора на объекте и согласовать порядок пропусков на объект представителей Арендатора и посетителей.

2.2.16. Обеспечить сохранность фасада, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Здания, в котором расположен арендуемый объект.

2.2.17. Обеспечивать чистоту и порядок на Объекте и на территории, прилегающей к объекту. Выносить бытовой мусор (снег) в специально отведенное место. Строительный мусор вывозить с дворовой территории своевременно и за счет собственных средств.

2.2.18. Производить на арендуемом Объекте ремонт за свои средства, необходимый для устранения последствий произошедшей аварии или пожара, если не докажет в установленном законом порядке, что авария или пожар произошли не по его вине.

2.2.19. Производить переустройство и перепланировку арендуемого Объекта (включая замену дверей, установку решеток и т. п.) только с письменного разрешения Арендодателя и при наличии проектов, оформленных в установленном порядке и согласованных с Арендодателем. В случае если Арендатор выполнит самовольную

перестройку Объекта, вследствие которой будет искажен первоначальный вид Объекта, ухудшено техническое состояние Объекта, нарушены целостность стен, перегородок, инженерных сетей и т.п., то Арендатор обязан выполнить все необходимые восстановительные работы в разумный срок и за собственный счет.

В случае согласия Арендодателя на переоборудование или перепланирование Арендатором Объекта - стоимость неотделимых улучшений Объекта, а также иные расходы Арендатора на проведение переоборудования или перепланировки Объекта не подлежат возмещению Арендатору со стороны Арендодателя, если иное не будет предусмотрено дополнительным письменным соглашением Сторон.

2.2.20. Обеспечивать ежегодный косметический ремонт в арендуемом Объекте, а также устранять повреждения, как на арендуемом Объекте, так и в других частях Здания, возникшие по вине Арендатора, за собственный счет.

2.2.21. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Объекта или его части в уставной капитал юридических лиц и т.д.) без письменного разрешения Арендодателя.

Для получения письменного разрешения Арендатор обязуется предоставить Арендодателю проект Договора субаренды, а затем (в течение 2 дней после подписания) копии договоров субаренды заключенных Арендатором в соответствии с настоящим Договором.

2.2.22. Передать Арендодателю по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении безвозмездно все произведенные в арендуемом Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений, не отделяемые без вреда для конструкций, если иное не будет предусмотрено оформленным двухсторонним письменным соглашением и/или протоколом.

2.2.23. Заключить с Арендодателем договор на техническое обслуживание и коммунальное обеспечение Объекта на период действия данного договора аренды.

2.2.24. Обеспечивать уполномоченным представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в арендуемый Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора при предварительном уведомлении Арендодателем не менее чем за день о посещении. В случае аварийных ситуаций уведомление не требуется и беспрепятственный допуск должен быть обеспечен Арендатором для Арендодателя и/или специализированных служб в любое время.

2.2.25. При авариях и/или неисправностях инженерных сетей немедленно ставить в известность Арендодателя, освободить Объект или необходимую часть Объекта от материальных ценностей и обеспечить их сохранность на время проведения ремонтных работ. Ответственное лицо Арендатора:

Ф.И.О., должность	№№ служебных и домашних телефонов

2.2.26. Соблюдать установленный в Здании режим работы. Установленное время работы Здания по рабочим дням с 9.00 ч. до 20.00 ч. Использование Объекта в иное время допускается только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.27. Соблюдать, установленный Арендодателем порядок получения и сдачи ключей от арендуемых Объектов, в т.ч. сдавать их ежедневно по рабочим дням дежурному не позднее, чем в 20.05 ч., за исключением случаев письменного разрешения Арендодателя.

2.2.28. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных п. 2.2.4.

2.2.29. Размещение в Здании любого вида рекламы и/или установку рекламносителей в предварительном порядке согласовывать с Арендодателем, (данное положение распространяется, в том числе на дверные вывески и/или указатели, наружную рекламу на фасаде Здания и прилегающей к Зданию территории).

2.2.30. В случае прекращения договора в связи с окончанием срока Договора или в случае досрочного прекращения Договора в соответствии с п.4.4. освободить Объект в месячный срок со дня направления Арендодателем уведомления об освобождении Объекта, передать Объект Арендодателю по акту в состоянии, не отличающемся в сторону ухудшения по сравнению с тем, в котором Объект был передан по акту приемки-сдачи в соответствии с п.2.1.1. Договора, внести все арендные платежи, а также платежи за техническое обслуживание, возмещение коммунальных затрат, услуг телефонии и доступа к Интернету, предусмотренные Договором, с оформлением двустороннего акта сверки расчетов на дату прекращения Договора.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Ограничить доступ Арендатора (его представителей), работников Арендатора и/или других лиц, привлеченных им для целей осуществления хозяйственной и любой иной деятельности, а также посетителей в арендуемые Объекты в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1., 3.4. настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней и более с даты, по наступлении которой соответствующая обязанность должна была быть выполнена.

2.3.2. Уведомить Арендатора о введении ограничения на доступ в арендуемые Объекты в письменном виде любым доступным и известным Арендодателю способом: путем вручения, направления по почте, факсимильной связи или электронной почте.

2.3.3. Самостоятельно определять способы ограничения доступа Арендатора в арендуемые Объекты, при этом Арендодатель может не допускать лиц, указанных п. 2.3.1. настоящего Договора, в арендуемые Объекты к имуществу, находящемуся в арендуемых Объектах, принадлежащему Арендатору и/или третьим лицам, путем установления физических ограничений (в т.ч. запирания дверей), а также использовать иные способы ограничения доступа.

Факт нахождения имущества Арендатора и/или третьих лиц в арендуемых Объектах в период действия установленных Арендодателем ограничений доступа будет означать нахождение указанного имущества во владении Арендодателя с даты установления ограничения, наличие которого будет означать удержание имущества в смысле ст. 359 Гражданского кодекса Российской Федерации, как способ обеспечения исполнения обязательств Арендатором, при этом, риск случайной гибели или случайного повреждения удерживаемого имущества несет собственник этого имущества.

Ограничения, предусмотренные настоящим пунктом, обусловлены исключительно неисполнением обязательств Арендатором.

Наличие ограничений, предусмотренных настоящим пунктом Договора, в том числе ограничение в использовании арендуемых Объектов, не является для Арендодателя нарушением обязательств по настоящему Договору, не является основанием для компенсации каких-либо убытков Арендатора, не влечет возможность расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора (в т.ч. по правилам ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также не является основанием для не начисления и/или неоплаты и/или удержания арендной платы и иных платежей по Договору.

Все указанные ограничения доступа к арендуемым Объектам и имуществу снимаются Арендодателем немедленно после погашения задолженности по арендной плате.

2.3.4. Вводить ограничения, предусмотренные п.2.3. Договора, при этом Арендатор признает и не оспаривает наличие указанного права Арендодателя и дает согласие Арендодателю на установление ограничений в возможности доступа к имуществу Арендатора и/или третьих лиц, независимо от того, что данные ограничения могут повлечь препятствия во владении, пользовании и распоряжении этим имуществом.

Кроме того, указанные ограничения не будут рассматриваться как самоуправство, как нарушение прав Арендатора, предусмотренных настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. За полученный в аренду Объект Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в сумме **16 180** (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят) **рублей** в месяц, кроме того НДС, исчисленный по ставке, предусмотренной п. 3 ст. 164 НК РФ.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер арендной платы не чаще одного раза в год и не более чем на 15%. Об изменении величины арендной платы Арендодатель обязан письменно известить Арендатора за один месяц до изменения.

3.2. Арендная плата не включает в себя стоимость услуг, связанных с содержанием Объекта (коммунальное и техническое обслуживание, услуги телефонии и доступа в Интернет и т.п.).

Вышеуказанные услуги оплачиваются Арендатором в соответствии с договором на техническое обслуживание (п.2.2.9 Договора)

3.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента фактической передачи ему Объекта.

3.4. Арендатор производит оплату ежемесячно по Договору или по счетам Арендодателя, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, либо внесения в кассу Арендодателя наличными. Арендатор обязан получать оригиналы счетов и счета-фактуры на оплату предусмотренных настоящим Договором платежей по адресу местонахождения Арендодателя указанного в статье 7 настоящего Договора, не позднее 5 числа оплачиваемого месяца. Срок внесения платежа – до 10 числа оплачиваемого месяца. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или внесения их в кассу Арендодателя.

3.5. Арендатор при заключении договора в срок до 15.02.2021 г. производит оплату арендной платы вперед за период с 15.02.2021 года по 31.03.2021 года и последний месяц аренды. В случае непременного авансового платежа в указанный срок настоящий договор аренды будет считаться не вступившим в силу и не подлежащим исполнению.

4. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор действует до момента истечения срока аренды, а в части исполнения Арендатором денежных обязательств по уплате арендной платы за фактическое время, прошедшее до даты фактического возврата Арендатором Объекта Арендодателю; денежных обязательств по возмещению или уплате иных платежей (в том числе процентов по п. 5.2. Договора), предусмотренных Договором, а также обязательств Арендатора по возврату Арендодателю Объекта и обязательств Арендодателя принять Объект от Арендатора, до момента полного исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору.

4.2. В случае согласия Сторон на продление Договора, Арендодатель и Арендатор могут составить дополнительное соглашение к настоящему Договору. В дополнительном соглашении указываются новые сроки начала и окончания действия Договора, размеры и сроки платежей, другие изменения.

4.3. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца.

4.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор до истечения его срока в следующих случаях:

а) по причине неоднократного нарушения Арендатором условий Договора;

б) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям;

в) по причине задолженности по внесению арендной платы и/или оплаты по Договору на техническое обслуживание в течение десяти банковских дней против установленных настоящим Договором или договором на техническое обслуживание сроков внесения платежей;

г) в других случаях, предусмотренных законом или Договором.

При этом Арендодатель обязан письменно предупредить Арендатора о расторжении Договора на позднее, чем за десять календарных дней до даты расторжения Договора.

4.5. Каждая из сторон Договора вправе в одностороннем порядке расторгнуть данный договор до истечения его срока, письменно предупредив об этом Арендодателя не позднее, чем за 3 месяца. При этом Арендатор обязан провести сверку взаиморасчетов на дату фактического окончания договора и оплатить все имеющиеся у него задолженности.

4.6. Все вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, за исключением условия об изменении арендной платы (п. 3.1. Договора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пени в размере 0,3% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает в первую очередь, имеющуюся пению, а в оставшейся части - основную сумму долга.

5.4. Уплата пени и неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. Ответственность за ущерб при повреждении или уничтожении Объекта по вине Арендатора в период действия настоящего Договора, допущенный по вине Арендатора, несет Арендатор.

5.6. Арендатор обязан производить за счет собственных средств страхование своего имущества и своей ответственности перед третьими лицами на случай повреждения, гибели или утраты имущества при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны могут быть освобождены от исполнения своих обязательств по договору на тот период времени, в котором выполнение их становится невозможным полностью или частично по причинам, которые произошли независимо от воли сторон, в случае военных действий, стихийных бедствий и других обстоятельств, которые арбитражный суд признает форс-мажорными.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны по возможности разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны разрешают их в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. После подписания Договора вся предыдущая корреспонденция и переговоры, связанные с ним, являются недействительными.

6.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – «План расположения передаваемых в аренду Объектов в Здании».

Приложение №2 – «Акт приема-передачи».

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендатор: АНО «Школа практической онкологии» Арендодатель: ООО ФПГ «РОССТРО»

193312, Товарищеский проспект, дом 10, корпус 1,
лит. А, кв. 154

ИНН 7811740880, КПП 781101001

Р/с 407 038 107 380 000 014 58

В Московском Банке ПАО «Сбербанк»

К /с 30101810400000000225

БИК 044525225

197046, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая

П.С., дом 3, литер А, помещение 2-Н, офис 206

ИНН 7811461140, КПП 781301001

Р/с 407 028 108 550 201 413 90

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

К /с 30101810500000000653

БИК 044030653

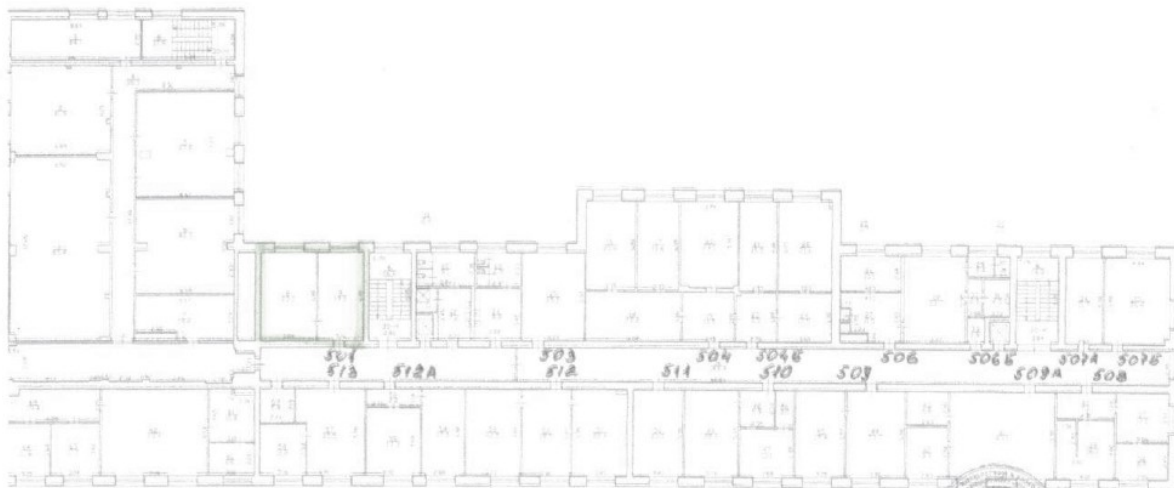


Handwritten mark or signature.

Приложение № 1
к договору аренды
№ ДУН/23/02/21/Б от 05.02.2021 г.

План 5 этажа по адресу: 192029, Санкт - Петербург,
ул. Бабушкина, д. 3, лит. А (часть)

6 этаж



Арендный Объект отмечен маркером.

От Арендатора

Директор
АНО «Школа практической онкологии»

М. П.



От Арендодателя

Директор
ДУН ООО ФПГ «РОССТРО»

И.А.Юдина



[Handwritten mark]

Приложение № 2
к договору аренды
№ ДУН/23/02/21/Б от 05.02.2021 г.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

Санкт – Петербург

15.02.2021 г.

В соответствии с условиями договора аренды объекта № ДУН/23/02/21/Б от 05.02.2021 года Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял во временное владение и пользование (в аренду) нежилое Помещение 30Н (№ 8, 9) общей площадью 42 кв. м., расположенное на 5-м этаже (по внутренней нумерации ДЦ «Невский» - комната № 501), далее именуемое по тексту - «Объект», расположенный в здании по адресу: 192029, Санкт - Петербург, ул. Бабушкина, д. 3, литер А.

Характеристика Объекта:

Этаж: 5 (пятый)

Инженерное оборудование: отопление, освещение, пожарная сигнализация

Телефонные сети в количестве: 1 (одна) с номером: 326 39 46 (*2480)

Техническое состояние Помещения: удовлетворительное

Техническое состояние оборудования: рабочее

От Арендатора

Директор
АНО «Школа практической онкологии»

М.П.



От Арендодателя

Директор
ДУН ООО ФПГ «РОССТРО»

И.А.Юдина

